

文章编号: 1007-6301 (1999) 02-0129-08

# 赣州京九铁路沿线地区工业投资环境 系统诊断与调控方略

白永平

(中国科学院地理研究所, 北京 100101)

**摘要:** 本文运用因子分析方法, 筛选了能够基本反映沿线地区工业投资环境状况的区位条件、资源赋存、基础设施、经济发展水平与活力、市场发育与要素保障和社会服务状况 6 类因素共 32 个因子及 58 项指标, 以沿线地区范围内的 7 个县(市)为地域单元, 对区域内部的工业投资环境差异进行了系统诊断, 结果显示沿线地区工业投资环境内部不同因素之间存在较大差异, 基础设施、经济发展水平与活力、市场发育与要素保障 3 类因素的系统差异总体上大于社会服务状况、资源赋存、区位条件 3 类因素, 同时表明改善工业投资环境的重点所在, 进而在此基础上提出了重塑工业投资环境的调控方略。

**关键词:** 工业投资环境; 系统诊断; 调控方略; 京九铁路沿线地区; 赣州

**中图分类号:** F429.9      **文献标识码:** A

赣州京九铁路沿线地区位于我国东南沿海向中部内陆延伸的过渡地带, 地处中原腹地通往南方滨海的枢纽区域。历史上自唐代开通梅岭古驿道后, 赣南素有“五岭之要衢”、“粤闽之咽喉”之称。京九铁路开通运营和香港回归祖国怀抱后, 本区距香港九龙不到 6 小时的铁路行程, 直通南方沿海地区和香港特别行政区, 这为沿线地区生产力布局纵深拓展和区域经济结构重组提供了难得的历史性机遇。如何把握机遇, 加快发展, 沿路兴工, 借港兴地, 适时抢占面向 21 世纪的产业制高点, 逐步形成令人瞩目的新的经济增长带显得尤为重要。因此, 在对沿线地区工业投资环境进行总体分析的基础上<sup>[1]</sup>, 仍有必要对工业投资环境的内部差异进行系统诊断, 揭示这种差异无疑为投资主体选择最佳投资区位提供正确导向, 为受资地区合理改善和重塑投资环境提供科学依据。

## 1 评价指标与方法

### 1.1 指标体系的建立

工业投资环境评价作为赣州京九铁路沿线地区产业带建设的一项基础工作, 故此所建

收稿日期: 1999-02; 修订日期: 1999-04

作者简介: 白永平 (1961-), 男, 1983 年本科毕业于西北师范大学地理系, 1991 年硕士毕业于兰州大学地理科学系, 现为中国科学院地理研究所博士研究生。主要从事区域经济与区域发展的研究。

\* 本文系中科院地理所《赣州京九铁路沿线地区工业发展战略研究》课题的部分成果, 承蒙导师陆大道先生和樊杰研究员的悉心指导, 谨致谢忱!

立的评价体系应当既不同于以往大尺度地域一般区域经济发展的宏观投资环境评价指标体系,也有别于小尺度地域特定项目选址的微观投资环境评价体系<sup>[2,3]</sup>,而是中尺度地域工业发展的中观投资环境评价体系,相应地所建立的评价指标体系应是能全面体现评价单元工业投资环境整体状况诸因素的总和。从这个意义上讲,沿线地区工业投资环境的核心因素应当是能够反映区域经济系统运行的因素,而区域经济系统的性质、结构和发展也决定了工业投资环境的状况及其变化趋势,进而也将对投资或资本流动产生影响。所以,沿线地区工业投资环境呈现出一种构成要素的归类有序排列,由于区位条件、资源赋存和基础设施支撑体系而形成了区域经济水平、结构和活力,并通过市场发育和要素保障机制中的物质流、能量流和信息流相互联系,而社会服务状况作为区域经济发展的必要保证,一道共同构成工业投资环境的一个整体,通过影响区际投资的途径来改善工业投资环境的现状。综合分析影响工业投资环境的这些因素,结合通过实地考察所得到的沿线地区的现实特点,按照全面性、统一性、可操作性和差异性 4 个原则,综合分析确定选取 58 项指标组成 6 个一级子系统和 32 个二级子系统,作为沿线地区工业投资环境系统诊断的评价指标(表 1)。

表 1 赣州京九铁路沿线地区工业投资环境系统分析评价指标体系

Tab. 1 The basic frame of indicator system

因素	因 子	指 标	因素	因 子	指 标	
区 位 条 件	行政地位	县（市）所在地城镇行政地位	经 济 发 展 水 平 与 活 力	经济总量	国内生产总值 人均国内生产总值	
	距海远近	到最近出海港口距离		经济结构	非农业产值占 GDP 比重	
	向心程度	到省级中心城市距离			工业产值占 GDP 比重	
	集聚程度	到邻近中心城市距离		制度创新	非国有经济占相应工业总产值比重	
	边际影响	对毗邻县（市）的边际影响			非农产业产值占农村社会总产值比重	
资 源 赋 存	矿产资源	矿产资源的种类	经 济 外 向 度	出口总额		
		矿产资源的重要性		出口总额占 GDP 比重		
	土地资源	耕地面积		增长速度	经济增长速度	
		农业人口人均耕地面积			经济运行	全部独立核算工业企业综合效益指数
		山地面积				
	农业人口人均山地面积	市 场 容 量 与 要 素 保 障	市场规模	人均社会商品零售额 人均城乡集市贸易成交额		
	水资源		水资源总量	市场容量	人均城乡居民储蓄余额	
			人均水资源		职工人均工资	
	森林资源		森林蓄积量	资金供给	财政收入占财政支出的比重 各项贷款余额占各项存款余额的比重	
			人均森林蓄积量	引进外资	协议合同外资金额 实际利用外资金额	
	农副产品原料资源		人均粮食产量		劳动力保障	劳动力占总人口比重 专科以上学历人数占劳动力比重
			人均油料产量			技术保障
			人均甘蔗产量	社 会 服 务 状 况	城镇化水平	
人均烟叶产量			人口素质			
人均水果产量	教育服务				教育素质指数	
人均肉禽蛋、水产品产量	科技服务		每千人拥有科研人员数			
基 础 设 施	交通运输		医疗服务		每千人拥有床位数	
			文化服务		每千人拥有藏书量	
	邮电通讯	万人拥有电话机数				
	供电状况	供电量				
人均用电量						
供水状况	供水量					
	人均用水量					

## 1.2 评价方法的选择

首先将 58 个指标作为原始数据分别对 32 个二级子系统进行分析; 其次利用其计算结果作为原始数据, 分别进行相应的一级子系统因子分析; 然后在此基础上, 计算二级子系统平均得分值并排序, 以此揭示沿线地区工业投资环境的内部差异。这种方法将多个指标变量综合为少数几个指标因子, 以再现原始指标变量与新的指标因子之间的相关关系。这种方法的指标权数是根据因子贡献率确定的, 贡献率的大小是由指标之间差异的大小所决定的, 因而消除了指标综合时权重确定的人为因素, 比较客观地反映了投资环境的内部差异。其具体步骤如下:

(1) 指标样本矩阵标准化。假设指标构成的原始样本矩阵为  $X_{ij} = [X_{oij}]_{mn}$ , 标准化矩阵为  $X = [X_{ij}]_{mn}$ , 则

$$X_{ij} = X_{oij} - X_{oj} / \sigma_{oj} \quad (i = 1, 2, \dots, n; j = 1, 2, \dots, m)$$

式中  $X_{oij}$  为指标原始数据,  $X_{oj}$  为  $j$  指标的平均值,  $\sigma_{oj}$  为  $j$  指标的标准差。

(2) 计算标准化矩阵的相关系数矩阵  $R = [r_{ij}]_{nn}$

$$R = X \cdot X$$

式中  $X$  为  $X$  的转置矩阵

(3) 计算相关系数矩阵  $R$  的特征值  $\lambda_i$ 。应用 Jacob 法, 并根据  $\lambda_1 > \lambda_2 > \dots > \lambda_n > 0$  的原则, 确定特征向量  $a^1, a^2, \dots, a^n$ 。

(4) 计算特征值  $\lambda_i$  的信息贡献率、累积贡献率, 依据累积贡献率  $P > 85\%$  的原则, 确定因子个数  $K$  并确定权数  $B_i$

$$B_i = \lambda_i / \lambda \quad (i = 1, 2, \dots, k; j = 1, 2, \dots, n)$$

(5) 计算因子得分值  $Y_i$  ( $i = 1, 2, \dots, k$ )

$$Y = X \cdot A$$

式中  $A$  为特征向量矩阵,  $Y$  为因子得分矩阵

(6) 计算各样本综合得分值, 即为该县 (市) 评价分值

$$Z = B_1 Y_1 + B_2 Y_2 + \dots + B_k Y_k$$

## 2 评价结果与诊断

### 2.1 系统评价结果

通过因子分析方法, 对赣州京九铁路沿线地区工业投资环境进行系统评价 (表 2), 结果显示社会服务状况、区位条件和资源赋存 3 个子系统内部差异相对较小, 这些与沿线地区地域较为均质有关; 基础设施子系统内部差异相对较大, 可能是投资环境熟化程度不高所致; 而市场发育与要素保障和经济发展水平与活力 2 个子系统大致介于其间, 体现沿线地带的某些“过渡”特征。具体系统评价结果如下:

(1) 社会服务状况一级子系统包括 7 项指标, 6 个二级子系统, 系统均衡性最好, 最高分与最低分的差距为 1.364。其中赣州市社会服务状况较好, 南康市次之, 其余各县较差。

(2) 资源赋存一级子系统包括 16 项指标, 5 个二级子系统, 系统均衡性较好, 最高分与最低分的差距为 1.591。其中信丰县资源较丰, 赣县和龙南县次之, 其余各县 (市) 较差。

表 2 赣州京九铁路沿线地区工业投资环境评价结果

Tab. 2 The assessment results of industrial investment environment														
地区	行政地位		距海远近		向心程度		集聚程度		边际影响		综合评价			
	得分	位次	得分	位次	得分	位次	得分	位次	得分	位次	得分	位次		
兴国县	- 0.258	3	- 0.836	7	1.281	1	0.881	5	1.213	1	- 0.314	4		
赣 县	- 0.258	3	- 0.015	6	1.193	2	1.432	2	0.915	2	0.593	3		
赣州市	0.912	1	0.103	5	0.715	3	1.587	1	1.213	1	0.881	1		
南康市	0.311	2	0.743	4	0.692	4	1.164	3	- 0.013	4	0.644	2		
信丰县	- 0.258	3	0.872	3	0.081	5	0.912	4	0.915	2	- 0.387	5		
龙南县	- 0.258	3	1.258	2	- 0.124	6	- 0.054	6	- 0.518	5	- 0.698	7		
定南县	- 0.258	3	1.321	1	- 1.035	7	- 0.432	7	0.584	3	- 0.643	6		
地区	矿产资源		土地资源		水资源		森林资源		农副产品资源		综合评价			
	得分	位次	得分	位次	得分	位次	得分	位次	得分	位次	得分	位次		
兴国县	1.081	2	1.103	2	- 2.863	7	- 1.671	5	0.891	3	- 0.421	4		
赣 县	0.814	3	1.284	1	3.124	1	- 1.107	3	0.701	4	0.706	2		
赣州市	- 1.844	7	- 1.032	7	0.331	2	- 1.884	7	- 1.943	7	- 0.863	7		
南康市	- 1.320	5	- 0.893	6	- 1.911	4	- 1.730	6	1.014	2	- 0.754	6		
信丰县	- 0.194	6	0.323	3	- 2.151	5	- 1.314	4	1.331	1	0.728	1		
龙南县	1.343	1	- 0.531	5	- 2.670	6	1.631	2	- 0.981	5	0.687	3		
定南县	- 0.391	4	- 0.589	4	0.221	3	2.214	1	- 1.131	6	- 0.479	5		
地区	交通运输		邮电通讯		供电状况		供水状况				综合评价			
	得分	位次	得分	位次	得分	位次	得分	位次	得分	位次	得分	位次		
兴国县	- 0.476	5	0.328	2	- 1.281	5	- 0.834	7	- 0.843	5				
赣 县	0.162	4	- 0.634	6	- 1.257	6	- 0.725	6	- 0.721	4				
赣州市	0.818	1	0.894	1	3.974	1	2.532	1	1.793	1				
南康市	0.214	2	- 0.785	7	- 1.308	7	- 0.591	5	1.012	3				
信丰县	0.189	3	- 0.211	5	- 0.612	3	- 0.378	4	1.224	2				
龙南县	- 0.582	6	- 0.182	4	- 0.683	4	- 0.093	3	- 0.964	7				
定南县	- 0.731	7	- 0.113	3	- 0.543	2	0.114	2	- 0.913	6				
地区	经济总量		经济结构		制度创新		经济外向度		增长速度		经济运行		综合评价	
	得分	位次	得分	位次	得分	位次	得分	位次	得分	位次	得分	位次	得分	位次
兴国县	- 0.342	6	- 0.689	5	- 0.381	6	- 0.724	5	- 0.711	5	0.823	1	0.795	3
赣 县	- 0.284	5	- 0.974	7	- 0.352	5	- 0.132	2	0.389	4	- 0.657	7	0.523	5
赣州市	1.118	1	1.213	1	- 0.301	4	2.931	1	0.914	1	- 0.518	4	1.514	1
南康市	- 0.347	7	0.831	2	0.781	2	- 0.843	6	- 0.928	7	0.784	2	- 0.507	6
信丰县	0.713	2	0.794	3	0.713	3	- 0.911	7	0.893	2	- 0.576	5	1.012	2
龙南县	- 0.217	4	- 0.611	4	- 0.723	7	- 0.245	3	0.411	3	- 0.621	6	0.548	4
定南县	0.568	3	- 0.879	6	0.831	1	- 0.714	4	- 0.774	6	0.711	3	- 0.712	7
地区	市场规模		市场容量		资金供给		引进外资		劳动力保障		技术保障		综合评价	
	得分	位次	得分	位次	得分	位次	得分	位次	得分	位次	得分	位次	得分	位次
兴国县	- 0.846	6	- 0.697	6	- 0.611	5	- 1.014	7	0.723	2	- 0.372	4	- 0.811	4
赣 县	- 0.674	4	- 0.495	5	- 0.547	4	- 0.859	5	- 0.786	7	0.503	3	- 0.911	6
赣州市	1.329	1	1.109	1	0.753	1	1.316	1	0.819	1	0.732	1	1.311	1
南康市	0.792	2	0.894	3	- 0.689	6	0.695	4	0.701	3	0.547	2	0.721	2
信丰县	0.714	3	0.952	2	0.511	3	0.731	3	- 0.415	4	- 0.413	5	0.683	3
龙南县	- 0.731	5	- 0.423	4	0.645	2	- 0.933	6	- 0.678	5	- 0.598	6	- 0.883	5
定南县	- 0.973	7	- 0.786	7	- 0.711	7	0.915	2	- 0.711	6	- 0.671	7	- 0.907	7
地区	城镇化水平		人口素质		教育服务		科技服务		医疗服务		文化服务		综合评价	
	得分	位次	得分	位次	得分	位次	得分	位次	得分	位次	得分	位次	得分	位次
兴国县	- 0.917	7	- 0.831	6	0.514	2	- 0.742	5	0.811	2	- 0.357	4	- 0.367	6
赣 县	- 0.830	6	- 0.695	5	- 0.532	4	- 0.567	3	- 0.745	5	0.754	2	- 0.219	3
赣州市	1.314	1	1.321	1	1.241	1	1.311	1	1.321	1	0.819	1	0.963	1
南康市	- 0.417	4	- 0.543	4	0.439	3	0.748	2	0.754	3	0.711	3	0.415	2
信丰县	- 0.519	5	- 0.851	7	- 0.647	5	- 0.914	7	- 0.812	7	- 0.411	6	- 0.401	7
龙南县	0.512	3	0.754	2	- 0.711	6	- 0.891	6	- 0.671	4	- 0.494	7	- 0.317	5
定南县	0.591	2	0.693	3	- 0.756	7	- 0.678	4	- 0.792	6	- 0.389	5	- 0.284	4

(3) 区位条件一级子系统包括 5 项指标, 5 个二级子系统, 系统均衡性尚可, 最高分与最低分的差距为 1.579。其中赣州市区位条件较好, 南康市和赣县次之, 其余各县较差。

(4) 市场发育与要素保障一级子系统包括 12 项指标, 6 个二级子系统, 系统均衡性偏差, 最高分与最低分的差距为 2.218。其中赣州市市场发育与要素保障程度较好, 南康市和信丰其次之, 其余各县较差。

(5) 经济发展水平与活力一级子系统包括 10 项指标, 6 个二级子系统, 系统均衡性较差, 最高分与最低分相差 2.226。其中赣州市经济发展水平与活力较高, 信丰县、兴国县、龙南县和赣县次之, 其余各县(市)较差。

(6) 基础设施一级子系统包括 8 项指标, 4 个二级子系统, 系统均衡性最差, 最高分与最低分相差 2.754。其中赣州市基础设施较好, 信丰县和南康市次之, 其余各县较差。

## 2.2 系统诊断分析

根据评价结果, 对赣州京九铁路沿线地区工业投资环境进行系统诊断, 便可明确沿线地区各个县(市)的优势与不足(表 3)。上级主管部门在进行宏观调控和投资者在选择理想投资场所时, 可以根据诊断分析结果, 选择适宜措施和最优区位。有关地方政府则可根据自身所处的位次以及优势和不足, 扬长避短, 合理发展, 并分清轻重缓急, 逐步改善投资环境。

# 3 调控战略与对策

## 3.1 加强基础设施配套建设, 不断增强经济发展后劲

针对基础设施对沿线地区工业化发展前期具有强烈的先导作用, 尽快完善沿线地区的货场、仓库、车站与中心城镇及主要公路干线的联系线等相关配套设施建设, 积极争取韶(关)赣(州)龙(岩)铁路东段赣(州)龙(岩)铁路在本世纪末开工建设, 同时重点建设赣粤一级汽挂专用公路, 形成由快速主干线构成大通量的南北运输干道; 在实现电话交换程控化、长途传输数字化以及移动电话扩容与区内电话升位的基础上, 重点提高沿线地区的电话普及率, 形成通畅的铁路集疏网络和便捷的通讯联系网络。坚持“水火互补, 站网并举”的方针, 集中建设赣州火电厂, 调整水、火电结构, 提高电网保证程度; 加紧赣州市及其它工业小区的供水工程建设, 满足工业用水需求。搞好关键工程, 注意配套环节, 从总体上基本消除基础设施对工业发展的瓶颈制约, 逐步实现基础设施建设与经济社会发展的相互适应, 进而达到基础设施能力增长相对于沿线地区区域经济增长的适度超前。

## 3.2 发挥沿线地区资源优势, 大力发展资源加工型企业

沿线地区钨和稀土蕴藏量举世闻名, 素有“世界钨都”和“稀土王国”的美称。锡、铅、锌、钨、铋、铌、钼储量也相当可观, 石灰石、沸石、大理石、花岗岩、高岭土、岩盐等非金属矿均有较大分布。赣南是全国 18 个重点林区之一, 森林覆盖率达 68.2%, 活立木总蓄积量 1 亿立方米。赣南农副产品资源种类繁多, 甘蔗、烟叶、花生、莲子、西瓜、脐橙、甜柚、柑橘、猕猴桃等经济作物、林木和瘦肉型生猪、黄牛、麻鸭、灰鹅等鲜活畜禽较为丰富。只有加大对上述资源的综合开发和深度加工力度, 才能化潜在资源优势为现实经济优势。针对经济欠发达的现状, 以低廉成本和独特优势参与市场竞争, 进行资本积累, 为经济起飞打下基础。

表 3 赣州京九铁路沿线地区工业投资环境系统诊断  
Tab. 3 The systematic analysis to industrial investment environment

地区	区位优势	资源赋存	基础设施	经济发展水平与活力	市场容量与要素保障	社会服务状况
赣州市	综合排序第一,其中行政地位、集聚程度和边际影响居于前列,其它条件中等偏下	综合排序第七,水资源较为丰富,其它资源匮乏	综合排序第一,所有方面位居前列,优势明显	综合排序第一,其中经济总量、经济结构、经济外向度和增长速度位居前列,其它方面尚可	综合排序第一,所有方面位居前列,优势明显	综合排序第一,所有方面位居前列,优势明显
南康市	综合排序第二,其中行政地位相对较高,其它条件中等偏上	综合排序第六,农副产品原料资源较为丰富,其它资源一般,土地资源和森林资源相对贫乏	综合排序第三,其中交通运输相对较好,供水状况尚可,邮电通讯和供电状况落后	综合排序第六,其中经济结构、制度创新和经济运行相对较好,经济外向度相对较差,经济总量和增长速度居后	综合排序第二,其中市场规模和技术保障相对较好,其它方面中等偏上,资金供给相对较差	综合排序第二,其中科技服务相对较好,其它方面中等偏上
信丰县	综合排序第五,其中边际影响相对较大,其它条件中等偏下	综合排序第一,农副产品原料资源丰富,其它资源中等偏上,矿产资源较为贫乏	综合排序第二,所有方面中等偏上	综合排序第二,其中经济总量和增长速度相对较好,其它方面尚可,经济外向度落后	综合排序第三,其中市场容量相对较好,其它方面中等偏上	综合排序第七,其中城镇化水平和教育服务中等偏下,文化服务相对较差,其它方面居后
龙南县	综合排序第七,距海距离相对较近,其它条件相对较差	综合排序第三,矿产资源丰富,森林资源相对较多,其它资源中等偏下,水资源相对贫乏	综合排序第七,其它方面一般,交通运输相对较差	综合排序第四,其它方面尚可,经济运行相对较差,制度创新落后	综合排序第五,其中资金供给相对较好,其它方面中等偏下,引进外资和技术保障相对较差	综合排序第五,其中人口素质相对较高,其它方面尚可,教育和科技服务相对较差,文化服务落后
定南县	综合排序第六,距海距离最近,其它条件中等偏上,向心程度和集聚程度居后	综合排序第五,森林资源丰富,其它资源尚可,农副产品原料资源较为贫乏	综合排序第六,供电状况和供水状况相对较好,邮电通讯一般,交通运输落后	综合排序第七,其中制度创新居于前列,其它方面一般,经济结构和增长速度相对较差	综合排序第七,其中引进外资相对较好,劳动力保障相对较差,其它方面居后	综合排序第四,其中城镇化水平相对较高,其它方面尚可,医疗服务相对较差,教育服务落后
赣县	综合排序第三,其中向心程度、集聚程度和边际影响相对较好,其它条件相对较差	综合排序第二,水土资源丰富,其它资源中等偏上	综合排序第四,其中交通运输尚可,其它方面相对落后	综合排序第五,其中经济外向度相对较好,其它方面中等偏下,经济结构和经济运行落后	综合排序第六,其中大多数方面中等偏下,劳动力保障居后	综合排序第三,其中文化服务相对较好,其它方面尚可,城镇化水平相对较差
兴国县	综合排序第四,其中向心程度和边际影响居于前列,其它条件中等偏下,距海距离最远	综合排序第四,其中矿产资源和土地资源较为丰富,其它条件一般,水资源贫乏	综合排序第五,其中邮电通讯相对较好,其它方面中等偏下,供水状况落后	综合排序第三,其中经济运行位居前列,其它方面中等偏下,经济总量和制度创新相对较差	综合排序第四,其中劳动力保障相对较好,其它方面一般,市场规模和市场容量相对较差,引进外资落后	综合排序第六,其中教育服务和医疗服务相对较好,人口素质相对较低,城镇化水平居后

### 3.3 重视市场建设和旅游开发, 发挥交通干线的流通作用

要以商品市场和旅游区建设为重点, 形成大流通、大服务的第三产业格局。抓紧完善各具特色的综合性商贸市场、大型零售购物中心、专业批发市场和边境贸易市场, 大力建设若干流通快、辐射广的农副产品、生产资料和工业消费品专业市场, 逐步形成面向粤闽沿海地区的劳务市场以及金融、人才、技术、信息、产权等生产要素市场。重点建设赣州市全国性的赣州果品批发市场、区域性的赣州贸易广场和矿产品、林产加工制品为主的工业品批发市场; 南康市的成衣、布匹批发市场、石板建材市场和家具城; 兴国县的灰鹅批发市场; 信丰县的粮油批发市场; 龙南县的香菇、竹木批发市场和边贸城; 定南县的五金电器和名优土特产品批发市场, 进而形成布局合理、功能齐全、运行规范、统一有序的市场体系。依托沿线地区的宋城文化、客家民俗、小武当和九连山自然风光、东江源头生态景观等旅游资源, 重点建设香港—东江源—赣州和香港—赣州—井冈山 2 条黄金旅游热线, 这样不仅能够提高知名度, 扩大流通渠道; 而且还能促进商贸服务业和外向型经济发展, 从而带动第三产业的发展。

### 3.4 争取国家的倾斜支持, 侧重地方的体制投入

国家政策的倾斜支持是促进区域经济发展的起始动力之一, 要充分利用国家和省上赋予的赣南革命老区和经济体制改革试验区的优惠政策, 积极争取国家重点工程、老区建设基金、对口支援项目等的支持力度, 从体现国家产业政策的要求和充分发挥当地比较优势的实际出发, 通过形成一批特色鲜明、竞争力强、知名度高、技术含量高、经济效益好的支柱产业、龙头企业和名牌产品, 促进沿线地区产业结构的优化和升级。针对沿线地区非国有经济份额偏低的现实, 多侧重于体制性投入, 鼓励大力培育和发展非国有经济, 把民营经济作为新的经济增长点, 通过各种企业兼并和资产重组等市场经济手段, 使生产要素得到有效配置, 营造适应市场经济要求的微观基础, 提高沿线地区的经济增长活力和区域竞争力。

### 3.5 搞好区域形象设计, 加大对外宣传力度

区域形象设计的目的在于对外宣传, 对外宣传的本质则是做局造势。做局造势是市场经济背景下区域经济实现超常规发展的最为重要的战略手段, 沿海经济特区和开放城市无一不是在宏观做局造势下实现经济超常规、跳跃式发展的。做局就是要把自己的区位优势充分挖掘并展示出来, 在最为广泛的范围内达成对区位优势的认识, 为域外提供机会, 为域内创造需求。造势就是造声势、造影响, 就是向外推销自己的区位优势。势的大小由局而定, 求大局就必须造大势, 方能成大局。要努力提高京九铁路沿线地区产业带的整体知名度, 以克服区内许多县(市)知名度低而吸引力弱、宣传成本高而收效低的问题, 从而引起各方的了解和重视。

### 参考文献:

- [1] 白永平. 赣州京九铁路沿线地区工业投资环境条件分析与分等评价[J]. 经济地理, 1999, 19(1): 80~84.
- [2] 万庆, 叶舜赞, 林琿. 京九铁路沿线地区投资环境信息系统预研究[J]. 地理学报, 1997, 52(增刊): 45~48.
- [3] 杨桂山, 朱季文. 长江三角洲地区投资环境特点与投资的适应性评价[A]. 中国科协学会部主编. 长江——21世纪的发展[C]. 北京: 测绘出版社, 1995. 258~264.

# The systematic analysis and regulation strategies of the industrial belt along Beijing- Kowloon railway in Ganzhou Prefecture

BAI Yong-ping

(Institute of geography, CAS, Beijing 100101, China)

**Abstract:** With the implementation of strategic decision of constructing the industrial belt along Beijing- Kowloon Railway in Ganzhou Prefecture, a large amount of investment from domestic and foreign has been made in this area. Based on factor analysis model , this paper focuses on the systematic analysis of various factors of investment environment of 7 county (or cities) within the range of industrial belt through selecting 6 aspects、32 factors and 58 indexes which can basically represent investment environment of the research area. The result shows that the systematic differentiation of infrastructure, economy and market is greater than that of society, resources and location. On the basis of this, regulation strategies about improving of investment environment of the industrial belt such as improving infrastructure, exploiting natural resources and tourist resources, enhancing circulation of commodities, introducing from outside investment, promoting reform of economic system and strengthening external propaganda are put forward.

**Key words:** industrial investment environment; systematic analysis; regulation strategies; the industrial belt along Beijing- Kowloon Railway; Ganzhou Prefecture