

1998–2009年重庆市磁器口古镇旅游用地 空间结构演变

刘 俊^{1,2,3}, 袁 红¹

(1. 重庆师范大学旅游学院, 重庆 400047; 2. 中国科学院地理科学与资源研究所, 北京 100101;
3. 重庆旅游发展研究中心, 重庆 400047)

摘 要:通过入户调查,分析了1998–2009年重庆市磁器口古镇旅游用地的空间格局。结果表明:1998–2009年间磁器口古镇旅游地空间结构发生了显著变化。2002–2005年是旅游用地增长最快的时期,早期以单位占地面积较大的商家为主,此后小商户占据了越来越重要的地位。从空间格局看,旅游用地从早期沿核心街道南北两端集中布局模式,逐步演变为向外围街道扩散的均衡布局模式。旅游餐饮、购物和娱乐是磁器口古镇最重要的3种功能,但不同时期3种功能的重要性有所不同;以商户数为标准,旅游购物是最重要的旅游功能;但若以用地面积作为衡量指标,除2002–2005年外,在各时期餐饮功能均表现出明显的优势。此外,旅游餐饮用地格局从分散布局特征逐步演变为南北两端集中分布,且餐饮功能表现出向核心街区外围扩散的趋势;旅游购物用地则在古镇南部入口处集中分布;旅游娱乐用地则在街区中部和北部沿江地带相对集中分布。

关 键 词:古镇;旅游用地;空间格局;重庆;磁器口

1 引言

历经3次历史环境保护思潮的影响,以《雅典宪章》、《威尼斯宪章》等的颁布为标志,历史建筑及其环境的价值受到研究者普遍认同^[1–3]。不仅如此,因公众对此类历史遗迹也表现出明显的偏好^[4–5],使得古镇和历史街区逐步成为重要的旅游目的地,“到古镇去”已经成为旅游消费时尚^[6–8]。我国已开发的古镇数量已超过200个,各古镇由于旅游业的介入获得了不同程度的发展,旅游业不但对古镇旅游地经济、环境和社会文化造成影响^[9–11],而且使得古镇旅游地的空间形态、空间功能和空间秩序发生显著变化^[12–14]。尽管现有的研究证实了不同发展时期古镇旅游土地利用总体规模变化^[15],但却未分类讨论不同功能类型的旅游用地变化,因此未能揭示主要功能类型的旅游用地的空间格局变化特点。虽然有研究者对古镇旅游空间结构的认识和优化给予了关注^[16–17],但却未考虑时间序列变化,故难以揭示古镇旅游旅游用地空间结构演变的时空特征。因此,选择具有代表性的典型案例,开展多年时序的古镇旅游地空间结构的演变研究,了解不同发展阶

段的古镇旅游地空间形态,揭示不同时期主要旅游功能用地的结构关系和空间布局特点,以期为调整和优化古镇旅游地空间结构,促进古镇旅游地可持续发展提供决策支持。

2 研究区概况、研究方法与数据来源

2.1 研究区域概况

重庆市磁器口古镇位于重庆市沙坪坝区西北部,距今已有1800余年的历史。自明朝起作为嘉陵江下游商业码头,在清末民国时期达到顶峰,古镇汇集沙磁文化、红岩文化、巴渝文化、宗教文化等地域特色鲜明的地方文化^[18]。重庆磁器口古镇作为千年古镇,1998年由国务院批准成为重庆市首批传统文化历史保护街区,是重庆历史文化名城中的重要组成部分;磁器口古镇集餐饮、娱乐、休闲于一体,每年吸引海内外游客达300余万人次^[19–20]。

2.2 研究方法 with 数据来源

2009年2–4月,对重庆市磁器口古镇227家主要店铺开展入户调查,以店铺经营者为对象,获取磁器口古镇店铺空间位置、店铺从事的经营活动

收稿日期:2009–09; 修订日期:2010–02.

基金项目:中国博士后基金项目(20060400493)。

作者简介:刘俊(1979–),男,博士,主要研究方向为旅游地理学。E-mail:liujun_igsnr@yahoo.com.cn

类型、店铺面积、从事旅游服务的时间。其中,店铺建筑位置以磁器口古镇 1:2000 规划图为底图,对所调查商户按其实际位置一一对应进行标注;店铺从事经营活动分为旅游和非旅游 2 类,若为旅游用地则进一步细分为旅游餐饮、旅游购物、旅游娱乐和旅游住宿 4 类。由于磁器口古镇从事旅游住宿接待的商户数太少,因此,仅就旅游餐饮、购物和娱乐 3 种最主要的功能开展进一步分析。

调查所得数据时间跨度为 1996–2009 年,由于磁器口古镇旅游业产生于 1998 年古镇保护规划实施后,因此选择 1998 年为起点,将 1998–2009 年分为 4 个阶段:第一阶段为 1998 年前;第二阶段为 1998–2001 年;第三阶段为 2002–2005 年;第四阶段为 2006–2009 年。

3 磁器口古镇旅游地空间结构演变分析

3.1 旅游地空间结构总体变化过程

3.1.1 旅游用地的动态变化

1998–2009 年间磁器口古镇旅游地空间格局发生了显著变化,从事旅游服务的经营者从 40 户增至 227 户,年均增长率达 38.96%;旅游用地面积从 1998 年的 2010 m² 增长至 2009 年的 4895 m²,年均增长率为 11.96%。其中 2002–2005 年是磁器口古镇旅游商户数增长最快的时期,增长率达 143.14%。此外,单位商户旅游用地面积呈现逐年下降的趋势,1998 年前单位旅游商户面积为 50.25 m²,到 2009 年则降至 21.56 m²,反映出磁器口旅游

业发展初期以占地面积较大的大商家经营为主,但随着磁器口旅游业的发展,小商户占据了越来越重要的地位(表 1)。

3.1.2 旅游用地的时空格局

磁器口古镇旅游用地空间格局呈现沿街道布局的模式,但不同时期旅游用地分布具有较大差异:1998 年前,旅游用地格局表现为沿街区南北两端集中分布(南端为街区入口,北端为嘉陵江岸),且旅游用地主要分布于街道东侧(图 1a)。1999–2001 年间,南北两端集聚的模式出现转变,中部旅游用地逐渐兴起,但旅游用地集聚于街道东侧的格局未发生显著转变(图 1b);2002–2005 年间,旅游用地呈现街道东西两侧,南北两端均衡发展的格局(图 1c);2006–2009 年间,磁器口古镇旅游用地开始向非核心区拓展,主要旅游用地不再局限于原街区主街道,外部交通道路北侧临街用地逐步演变为旅游用地(图 1d)。

3.2 旅游餐饮功能的演变分析

3.2.1 旅游餐饮用地动态变化

磁器口古镇从事旅游餐饮服务的商家从 1998 年的 17 户增至 2009 年的 94 户,年均增长率为 37.75%;旅游餐饮用地面积从 1998 年的 910 m² 增至 2009 年的 3440 m²,年均增长率为 23.17%。旅游餐饮功能是磁器口旅游功能的重要组成部分,除

表 1 1998–2009 年磁器口旅游用地统计

Tab.1 Changes in tourism land use in Ciqikou from 1998 to2009

	1998 年前	1999-2001	2002-2005	2006-2009
旅游商家数/户	40	51	125	227
旅游用地面积/m ²	2010	2370	4290	9310
单位商户面积/m ²	50.25	46.47	34.32	41.01

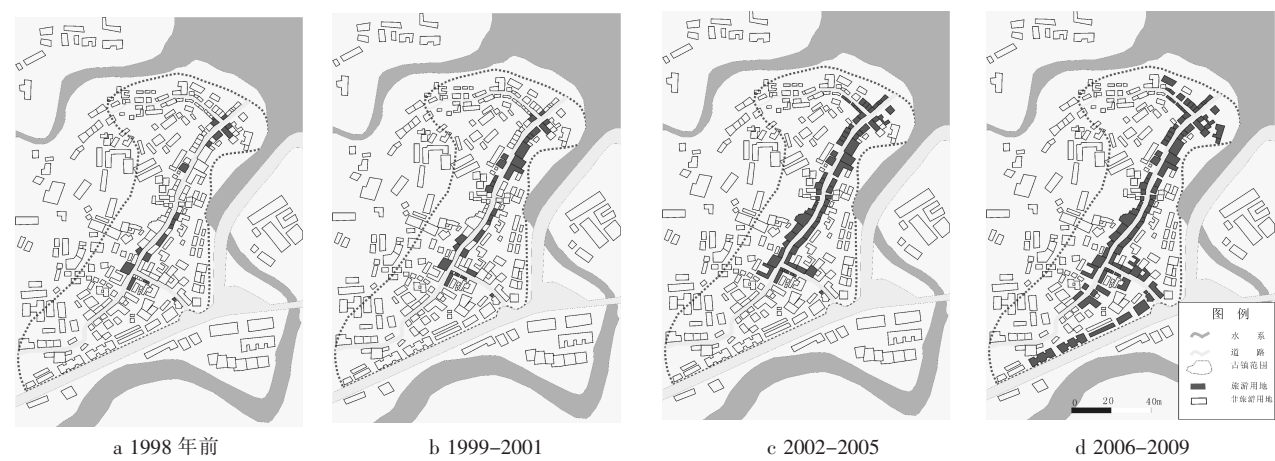


图 1 1998–2009 年磁器口旅游用地总体格局

Fig. 1 The spatial-temporal patterns of tourism land use in Ciqikou during 1998–2009

2002–2005 年外,从事旅游餐饮服务的商家数占旅游商家总数的比重均保持在 40%以上;2001 年前餐饮用地面积占旅游用地总面积的比超过 40%,但 2006–2009 年其比重则降低至 35%左右。仅从规模上看,旅游餐饮功能的重要性似乎有所减弱,但进一步的调查却显示餐饮功能集约化程度有所加强(表 2)。

3.2.2 旅游餐饮用地的时空格局

不同时期磁器口旅游餐饮用地的空间格局演变呈现不同特征:1998–2001 年以前,旅游餐饮用地格局受旅游用地整体格局的影响,表现出南北两端集中分布的态势,南部古镇入口和北部临嘉陵江地带成为旅游餐饮用地率先发展的地区(图 2a);1999–2001 年北部临嘉陵江地区餐饮用地发展较快,旅游餐饮用地中心表现出北移趋势(图 2b);2002–2005 年,南部餐饮商户进一步减少,北部餐饮用地增长迅速,因此呈现出餐饮用地在北部集聚的格局(图 2c);2006–2009 年,旅游餐饮用地再次表现出南北集中分布的格局,不过,南部旅游餐饮用地集中区域已转移至历史街区外部交通线北侧(图 2d)。

3.3 旅游购物功能的演变分析

3.3.1 旅游购物用地动态变化

磁器口古镇旅游购物用地从 1998 年 18 户增至 2009 年的 121 户,年均增长率为 47.69%;旅游购物用地面积从 1998 年的 650 m² 增至 2009 年的 4730 m²,年均增长 52.31%。从事旅游购物服务的商家逐年增加,旅游购物用地的比重也呈现不断增长的趋势,2002–2005 年间是旅游购物用地扩展最快

表 2 1998–2009 年磁器口旅游餐饮用地变化情况
Tab.2 Changes of land use for tourism food and beverage in Ciqikou from 1998 to 2009

	1998 年前	1999-2001	2002-2005	2006-2009
餐饮商家数/户	17	23	46	94
餐饮商户数比例/%	42.50	44.23	36.80	41.41
餐饮用地面积/m ²	910	1040	1490	3440
餐饮用地面积比例/%	45.27	43.88	34.73	36.95

表 3 1998–2009 年磁器口旅游购物功能拓展情况
Tab.3 Changes of land use for tourism shopping in Ciqikou from 1998 to 2009

	1998 年前	1999-2001	2002-2005	2006-2009
购物商家数/户	18	24	71	121
购物商户数比例/%	45.0	46.15	56.80	53.30
购物用地面积/m ²	650	880	2000	4730
购物用地面积比例/%	32.34	37.13	46.62	50.81

的时期,此阶段旅游购物用地规模比 1999–2001 年扩张近 300%。旅游购物功能逐步取代餐饮功能成为磁器口旅游功能中最重要的组成部分(表 3)。

3.3.2 旅游购物用地空间格局

1998–2009 年磁器口古镇旅游购物功能空间格局呈现较大差异:1998 年前,旅游购物用地呈南北分散布局,且购物用地主要沿街道东侧分布(图 3a);1999–2001 年间,北部旅游购物用地获得较大发展,但仍然表现为街道东侧集中分布的非均衡格局(图 3b);2002–2005 年期间,旅游购物用地表现为南部集中分布的格局,此阶段旅游购物商户沿街道两侧均衡发展(图 3c);2006–2009 年期间,南部集中分布的格局得到加强(图 3d)。

3.4 旅游娱乐功能的演变分析

3.4.1 旅游娱乐用地动态变化

与其他类型旅游功能相比,磁器口娱乐功能发

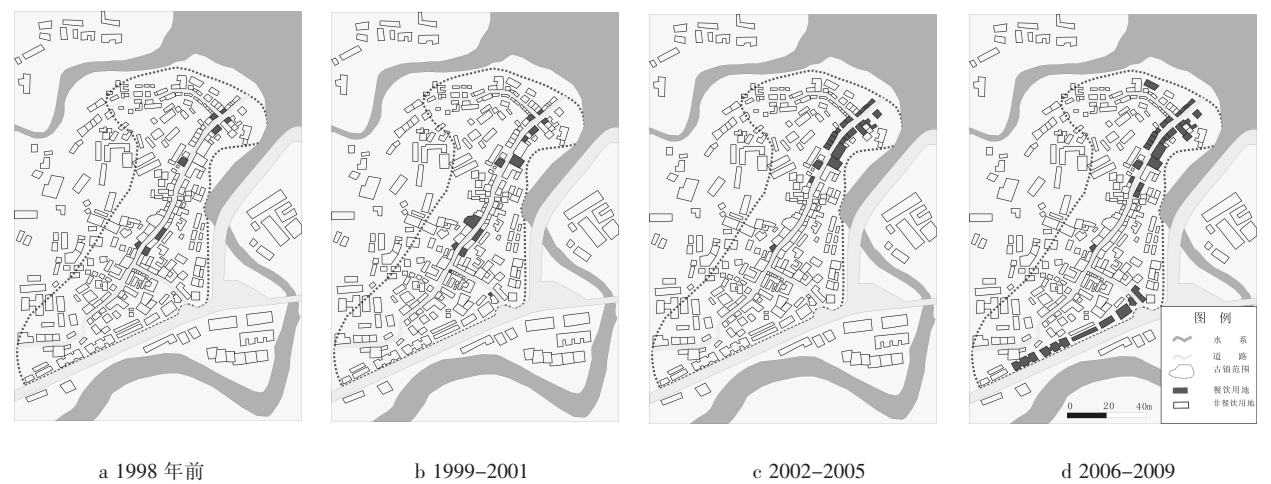


图 2 1998–2009 年磁器口旅游餐饮用地时空格局
Fig.2 The spatial-temporal patterns of tourism food and beverage land use in Ciqikou from 1998 to2009

展相对滞后;1998-2009 年间主要从事娱乐功能的商家从 5 户增加为 11 户,年均增长率仅为 10%;旅游娱乐功能区域面积从 1998 年的 450 m² 增长至 2009 年的 990 m²,年均增长率为 10%。1998-2001 年间在磁器口从事旅游娱乐服务的商户数与旅游娱乐用地面积两项指标均没有增长,而同期旅游购物、餐饮功能增长迅速,致使旅游娱乐功能的地位逐年下降;2002-2009 年期间, 尽管旅游娱乐商户数有所增加,但增长速度远低于餐饮、购物功能,因此, 旅游娱乐功能的重要性仍呈现逐年下降的趋势,到 2009 年,从事旅游娱乐的商户数仅占旅游商家总数的 4.85%,娱乐用地面积所占旅游用地总面积的比例也低至 10.63%(表 4)。

3.4.2 旅游娱乐用地空间格局

从空间格局演变看, 旅游娱乐功能在 1998-2

001 年期间呈现分散布局的模式, 从事旅游娱乐服务的商家分散布局于古镇南部入口,中部及北部临嘉陵江街道两侧(图 4a、4b);2002-2005 年间,旅游娱乐功能开始表现为北部和中部相对集中分布的格局,尽管南部街区入口处新增部分从事旅游娱乐的商家, 但中部和北部地区增长更为快速 (图 4c); 2006-2009 年期间,北部和中部集聚的格局得到加强,沿嘉陵江岸的北部区域是旅游娱乐用地增长最快的地区(图 4d)。

表 4 1998-2009 年磁器口旅游娱乐功能拓展情况
Tab.4 Changes of land use for tourism entertainment in Ciqikou from 1998 to 2009

	1998 年前	1999-2001	2002-2005	2006-2009
旅游娱乐商家数/户	5	5	8	11
旅游娱乐商户数比例/%	12.50	9.62	6.4	4.85
旅游娱乐用地面积/m ²	450	450	800	990
旅游娱乐用地面积比例/%	22.39	19.0	18.65	10.63

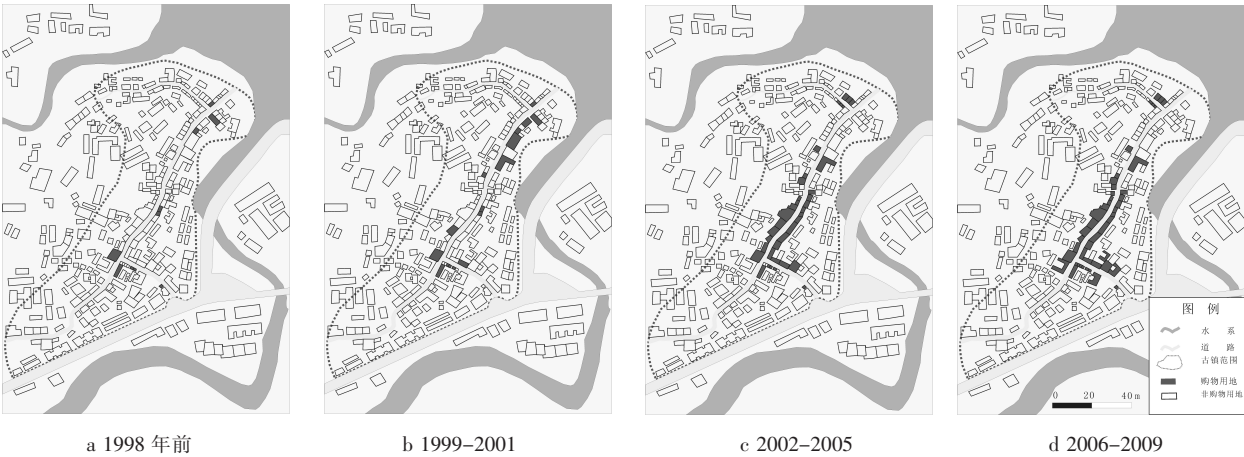


图 3 1998-2009 年磁器口旅游购物用地格局

Fig.3 The spatial-temporal patterns of tourism shopping land use in Ciqikou from 1998 to2009

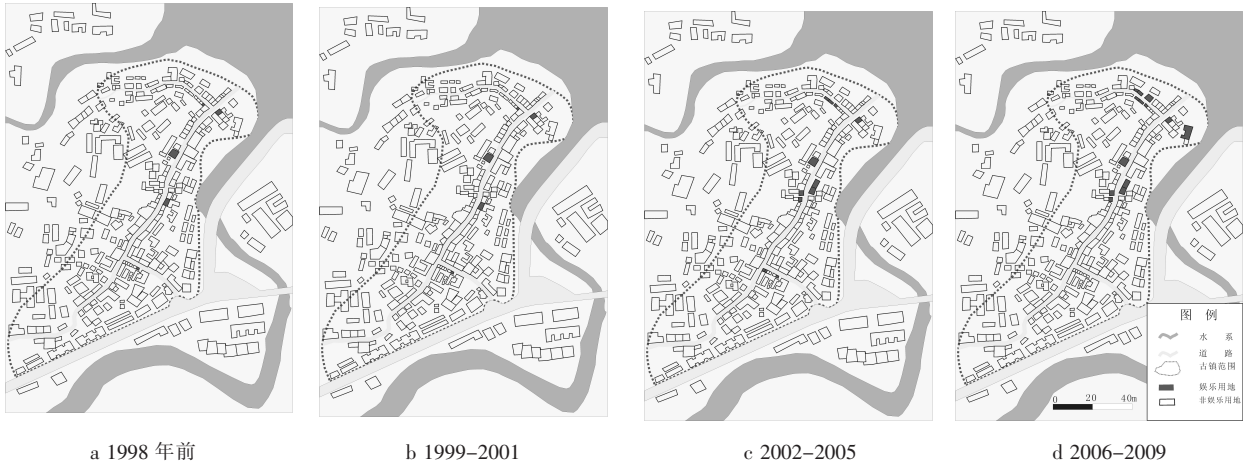


图 4 1998-2009 年磁器口旅游娱乐用地格局

Fig.4 The spatial-temporal patterns of tourism entertainment land use in Ciqikou from 1998 to 2009

4 主要结论与讨论

4.1 主要结论

(1) 1998—2009 年磁器口古镇旅游地空间结构发生了显著变化,2002—2005 年是旅游商户数增长最快的时期,旅游业发展初期以单位占地面积较大的商家经营为主,但随着磁器口旅游业的发展,小商户占据了越来越重要的地位。

(2) 旅游餐饮、购物和娱乐 3 种功能是磁器口古镇最重要的旅游功能,但不同时期 3 种功能的重要性有所不同:以商户数为标准,旅游购物是磁器口最重要的功能;但若以用地面积作为衡量指标,除2002—2005 年外,在各时期餐饮功能均表现出明显的优势。

(3) 从空间格局看,磁器口古镇旅游用地从早期沿核心街道南北两端集中布局模式,逐步发展为向外围非核心区街道扩散的均衡布局模式。

(4) 不同功能旅游用地空间布局模式在不同时期的空间格局特征有所不同:旅游餐饮用地格局从分散布局特征逐步演变为南北两端集中分布,且餐饮功能更显著地具有向核心街区外围扩展的趋势;旅游购物用地主要表现为在历史街区南部入口处集中分布的格局;旅游娱乐用地则表现出在街区中部和北部沿江地带相对集中分布的趋势。

4.2 讨论

磁器口古镇旅游用地的空间结构演变的研究在明确各功能的时空格局的基础上,应进一步理解古镇旅游地空间结构演变的机理,揭示导致用地格局变化的动因及主要影响因素。此外,开展以调整和优化古镇旅游地空间结构为目标,提出古镇结构优化路径等内容研究,也将是下一步工作重点。

参考文献

[1] Tiesdell S, Oc T, Health T. Revitalizing Historic Urban Quarters. Beijing: China Architectue & Building Press, 2005.

[2] Henderson J C. Built Heritage and Colonial Cities. Annals

of Tourism Research, 2002, 29(1): 254—257.

[3] 卢松, 陆林, 徐茗. 我国传统村镇旅游研究进展. 人文地理, 2005, 20(5): 70—73.

[4] 刘德谦. 古镇保护与旅游利用的良性互动. 旅游学刊, 2005, 20(2): 47—53.

[5] Macdonald S. Undesirable heritage: Fascist Material Culture and Historical Consciousness in Nuremberg. International Journal of Heritage Studies, 2006, 12(1): 9—28.

[6] 邱国锋. 闽粤赣边客家古民居旅游开发研究. 经济地理, 2001, 21(6): 757—760.

[7] 吴文智. 旅游地的保护和开发研究: 安徽古村落(宏村、西递)实证分析. 旅游学刊, 2002, 17(6): 49—54.

[8] 朱桃杏, 陆林, 李占平. 传统村镇旅游发展比较: 以安徽古村落群与江南六大古镇为例. 经济地理, 2007, 27(5): 842—846.

[9] 保继刚, 苏晓波. 历史城镇的旅游商业化研究. 地理学报, 2004, 59(3): 427— 436.

[10] 李凡. 金忠民. 旅游对皖南古村落影响的比较研究: 以西递宏村和南坪为例. 人文地理, 2002, 17(5):17—20.

[11] 阮仪三, 孙萌. 我国历史街区保护与规划的若问题研究. 城市规划, 2001, 25(10): 25—32.

[12] 刘沛林, 董双双. 中国古村落景观的空间意象研究. 地理研究, 1998, 17(1): 32—37.

[13] 申秀笑, 刘沛林, 邓运员. 中国南方传统聚落景观区划及其利用价值. 地理研究, 2006, 25(3): 485—494.

[14] 王绚, 侯鑫. 陕西传统堡寨聚落类型研究. 人文地理, 2006, 21(6): 35—39.

[15] 梁栋栋, 陆林. 古村落型旅游地土地利用的初步研究: 世界文化遗产黟县西递案例分析. 经济地理, 2005, 25(4): 562—564.

[16] 李建伟, 朱菁, 尹怀庭, 等. 历史古镇空间格局的解读与再生: 以华阳古镇为例. 人文地理, 2008, 23(1): 43—47.

[17] 马晓龙, 吴必虎. 历史街区持续发展的旅游业协同: 以北京大栅栏为例. 城市规划, 2005, 29(9): 49—54.

[18] 戴彦. 对巴渝古镇聚居形态的整合思考. 重庆建筑大学学报, 2007, 29(2): 34—37.

[19] 曾倩. 历史街区保护的真正含义: 从磁器口概念设计引发的思考. 重庆建筑大学学报, 2002, 24(3): 5—9.

[20] 戴彦. 传统社区城市化的社会学因素: 对磁器口传统社区的探讨. 重庆建筑大学学报, 2005, 27(3): 9—12.

The Evolution of Tourism Spatial Pattern of Ciqikou Ancient Town in Chongqing from 1998 to 2009

LIU Jun^{1,2,3}, YUAN Hong¹

- (1. College of Tourism, Chongqing Normal University, Chongqing 400047, China;
2. Institute of Geographical Sciences and Natural Resources Research, CAS, Beijing 100101, China;
3. Center for Chongqing Tourism Research and Development, Chongqing 400047, China)

Abstract:The spatial patterns of the tourism land of Ciqikou ancient town in Chongqing from 1998 to 2009 are established through household survey. Great changes have taken place in the spatial pattern of the tourism land of Ciqikou throughout the years from 1998 to 2009. The period of 2005 to 2009 sees the most rapid increase in tourism land. The early stage witnesses the dominance of some big businesses which occupy lands with comparatively large units, and later, small businesses play a more and more important role. From the spatial pattern, it can be found that the early tourism lands concentrated from the north to the south along the main street and that pattern gradually evolved into a balanced layout that expanded to the outside streets. Tourism and catering business, shopping and entertainment are the three of the most important functions in the Ciqikou historical and cultural block, but the importance varies in different periods. Considering the number of businesses, tourism and shopping is the most important tourism function. As for the land use, catering function exhibits evident advantage in different periods except the period from 2002 to 2005. Moreover, the land for tourism and catering evolved from a scattering pattern to a pattern concentrating in both parts of the south and the north. The function of catering shows a trend of expanding to the streets outside the center. The land for tourism and shopping concentrates on the southern entrance of the historical block. The land for tourism and entertainment comparatively concentrates in the middle of the block and the northern area along the river.

Key words: ancient town; tourism land; spatial pattern; Chongqing; Ciqikou

本文引用格式:
刘俊, 袁红. 1998–2009 年重庆市磁器口古镇旅游用地空间结构演变. 地理科学进展, 2010, 29(6): 657–662.